



# Comune di Bevilacqua

Provincia di Verona

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

PROT. N. 1978 DEL 21/03/2023

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di  
pulizia degli edifici comunali periodo 2023/2026**  
(art. 36, commi 2, lett. a) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)  
**CIG 9724087A70**

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" nel testo vigente;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per quanto applicabile;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la propria determinazione n.30 del 20/03/2023;

### RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "**servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 2023/2026**" nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, mediante richiesta di offerta (RdO) interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MePA)" – sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)  
Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella sezione Guide e Manuali.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Bevilacqua, Via Roma, n. 264 – 37040 Bevilacqua (Verona), Tel. 0442 647211 Fax 0442 647212 E\_mail [segreteria@comune.bevilacqua.vr.it](mailto:segreteria@comune.bevilacqua.vr.it) PEC [segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it](mailto:segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it)

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Bevilacqua - codice ISTAT 023008;

descrizione: Il servizio ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, per la durata di mesi 36, periodo 2023/2026 come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale a cui si fa espresso riferimento.

3.2. natura: servizi di pulizia immobili (CPV 90919200-4);

3.3. importo complessivo del servizio: Il valore dell'appalto viene stimato in complessivi € 21.600,00 (dicesi ventunomilaseicento virgola zero centesimi), oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 600,00 (dicesi euro seicento virgola zero centesimi), non soggetti a ribasso d'asta.

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura.

3.5. varianti: non sono ammesse varianti delle offerte, né offerte parziali e/o condizionate. Non sono previste suddivisioni in lotti.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO: L'appalto ha durata di mesi 36, periodo 2023/2026.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far iniziare il servizio in via d'urgenza nelle more di verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11/09/2020, n. 120.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 51, comma 2, lett. a) della Legge 29/07/2021, n. 108, all'operatore economico che mediante procedura di RdO (Richiesta di Offerta) tramite MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) avrà offerto il minor prezzo per la prestazione in parola mediante indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);

**6. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, abilitati, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI" (l'abilitazione e l'operatività sul MePA dovranno essere mantenute per l'intera durata della procedura negoziata, pena l'esclusione dalla stessa) e in possesso dei seguenti requisiti:

**6.1 Requisiti di ordine generale:**

- a. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente. Per le società cooperative è richiesto altresì di essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D. Lgs. n. 220/2002. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 04 maggio 1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D. M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**6.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016):**

- a. iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerente l'oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente; per i soggetti appartenenti ad altri Stati della U.E. è richiesta la prova, con le modalità indicate al comma 3 del medesimo art. 83, dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. n. 50/2016, nel settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto;
- b. se cooperativa: iscrizione all'apposito albo delle cooperative;
- c. se cooperativa sociale: iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali;

**6.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016):**

- a. aver realizzato negli ultimi tre esercizi definitivamente chiusi un fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo non inferiore a € 43.200,00 (dicesi euro quarantatremiladuecento virgola zero centesimi);
- b. aver realizzato negli ultimi tre esercizi definitivamente chiusi un fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo non inferiore a € 21.600,00 (dicesi euro ventunomilaseicento virgola zero centesimi). Il fatturato minimo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa;

**6.4 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016):**

- a. aver gestito negli ultimi tre anni, regolarmente e con buon esito, almeno un servizio di pulizia immobili, presso enti pubblici e/o privati, di importo pari o superiore a € 21.600,00 (dicesi euro ventunomilaseicento virgola zero centesimi) oltre I.V.A. nella misura di legge, in ciascun anno.

**6.5** È fatto divieto ai soggetti interessati alla presente procedura di parteciparvi in più di un raggruppamento temporaneo o con consorzio ovvero anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

**7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Le manifestazioni di interesse dovranno essere **inviare esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it](mailto:segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 05/04/2023**; la Stazione Appaltante comunicherà con la stessa modalità il numero di protocollo assegnato all'istanza pervenuta.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse, anche se sostitutive, pervenute dopo tale scadenza.

La data e l'ora di presentazione delle domande saranno quelle rilevabili dalla ricevuta di accettazione rilasciata dal gestore di Posta Elettronica Certificata della Ditta che invia, mentre la ricevuta di consegna, rilasciata dal gestore della casella PEC del destinatario (Comune di Bevilacqua), rappresenterà invece la certificazione di avvenuta ricezione della richiesta.

La Stazione Appaltante non risponde per la mancata ricezione di posta da parte del servizio PEC del Comune di Bevilacqua.

Le domande devono riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 2023/2026*".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante (**ALLEGATO A: Istanza di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000**), debitamente compilato e firmato, a pena di esclusione, dal legale rappresentante con firma digitale o, in mancanza, con firma autografa, allegando, in tal caso, anche copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** Saranno invitati alla procedura di cui trattasi tutti gli operatori economici che avranno fatto formale richiesta, previa verifica in termini di completezza e regolarità. Si darà corso alla procedura negoziata anche a fronte di una sola manifestazione di interesse. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- 9. ULTERIORI INFORMAZIONI:** Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un' offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.
- 10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 11. PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni, sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.bevilacqua.vr.it](http://www.comune.bevilacqua.vr.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Bandi di gara" nonché all'Albo Pretorio on-line;
- 12. INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di lunedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,30, tel.0442-647210;
- 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bevilacqua (E-Mail [tecnico@comune.bevilacqua.vr.it](mailto:tecnico@comune.bevilacqua.vr.it)).

Il Responsabile Area Tecnica  
F.TO Geom. Valentino Girlanda

**ALLEGATI:**

- *facsimile domanda di manifestazione di interesse;*

Spett.le  
**COMUNE DI BEVILACQUA**  
 Via Roma, n. 264  
 37040 Bevilacqua (Verona)

[segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it](mailto:segreteria.bevilacqua@pec.comune.bevilacqua.vr.it)

OGGETTO:

**Richiesta di invito alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e 7 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, periodo 2023/2026.  
 Istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni.**

Il sottoscritto .....,  
 nato a....., il.....,  
 residente a....., in  
 via..... n. ...., C.F.....,  
 in qualità di (indicare la qualifica) titolare / legale rappresentante / soggetto munito di apposita procura dell'Impresa<sup>1</sup>:  
 (ragione sociale).....  
 (sede legale).....  
 C.F....., P.IVA:.....,  
 recapito telefonico ....., fax .....,  
 indirizzo di posta elettronica .....,  
 indirizzo di posta elettronica certificata .....

#### CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA:

- a) di aver preso visione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse indicata in oggetto ed il relativo Capitolato Tecnico Prestazionale che disciplina le modalità e i termini per lo svolgimento del servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 2023/2026;
- b) di accettare senza riserva alcuna le condizioni previste nell'avviso pubblico;
- c) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
- d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- e) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e nel rispetto delle norme in materia di riservatezza.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
 (documento firmato digitalmente)

1. Allegare copia dell'eventuale procura;