



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI BEVILACQUA

ELABORATO  
2.1.  
Scala 1:5.000

TERZO  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Zonizzazione  
Quadrante Nord

COMUNE DI BEVILACQUA  
Sindaco  
Valentino Girlanda  
Ufficio Tecnico  
Responsabile: Valentino Girlanda  
geom. Cinzia Magosso

APPROVAZIONE  
D.C.C. N..... DEL.....  
ADOZIONE  
D.C.C. N..... DEL.....

PROGETTAZIONE  
"MRM PLUS"  
dott. pian. Michele Miotello  
con dott.ssa Francesca Faccioli

APRILE 2023

LEGENDA

Zonizzazione Nord

LEGENDA

Confine Comunale

LIMITI

- Perimetro ATO
- ATO n° A1 "Canal Feudo" ATO n° R2 "Marega"
- ATO n° A2 "Campilonghi" ATO n° P1 "Area produttiva di Bevilacqua"
- ATO n° A3 "Granze" ATO n° P2 "Macroarea in Via Granze"
- ATO n° R1 "Capoluogo di Bevilacqua"
- Interventi codificati con Scheda Norma (Secondo PI) Art. 4.5
- Interventi codificati con Scheda Norma (Terzo PI) Art. 4.5
- Opera incongrua Art. 4.4
- Obbligo di PUA preventivo Art. 2.1

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Vincolo monumentale Art. 5.6
- Ville catalogate da I.R.V.V. Art. 5.6
- Zona A1 - Centro Storico Art. 5.3
- Zona A2 - Nuclei e Corti rurali con valore storico ambientale Art. 5.4
- Zona B1 - Residenziale semiestensiva di completamento Art. 5.7
- Zona B2 - Residenziale estensiva di completamento Art. 5.8
- Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato Art. 5.5
- Zona C2 - Residenziale di progetto Art. 5.10
- Zona D1B - Produttiva con P.U.A. approvato Art. 5.11
- Zona D1A - Produttiva di completamento Art. 5.12
- Zona D2A - Produttiva di progetto Art. 5.13
- Zona D2B - Produttiva di progetto a bassa edificazione Art. 5.14
- Attività produttive fuori zona Art. 5.15
- Zona E - Agricola Art. 5.16
- Zona EA - Agricola periurbana Art. 5.17
- Zona NRA - Nuclei Residenziali in ambito Agricolo Art. 5.18
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo Art. 5.16
- Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 5.19 - 5.20
- Zona F2 - Aree per l'istruzione Art. 5.21
- Zona F3A - Verde pubblico attrezzato Art. 5.22
- Zona F3B - Aree per impianti sportivi Art. 5.23
- Zona F4 - Parcheggi pubblici Art. 5.24
- Strade di progetto Art. 5.28
- Strade esistenti Art. 5.28
- Percorsi ciclopdonali di progetto Art. 5.27
- Percorsi ciclopdonali Art. 5.27
- Zona VM - Verde di mitigazione e/o compensazione Art. 5.25
- Verde privato vincolato Art. 5.26

Vincoli e tutele

- Fascie di rispetto attrezzature tecnologiche Art. 6.1
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.2
- Etilenodotto Art. 6.1
- Fascia di rispetto etilenodotto Art. 6.1
- Gasdotto Art. 6.1
- Fascia di rispetto gasdotto Art. 6.1
- Oleodotto Art. 6.2
- Fascia di rispetto oleodotto Art. 6.2
- Fascia di rispetto stradale Art. 6.9
- Fascia di rispetto ferroviaria Art. 6.10
- Coni Visuali Art. 6.6

