



Elaborato 2 2 Scala 1:5.000 Prog. 09

Zonizzazione
Quadrante Sud

Per l'Amministrazione Comunale:
Il Sindaco
Fosca Falanga
Avvocabile Unico del Procedimento:
Dott. Paolo Rossi
Ufficio Comunale di Piano:
Geom. Cinzia Maggio
Gruppo di Progettazione:
Società incaricata PROGETTO R2
via Mure Ospedale, 21 Rovigo
PROJECT R2 - ZONIZZAZIONE
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Gattuso

GIUGNO 2019

UNI EN ISO 9001:2008	17/16.PU	rev. n.	data	motivo
PERTINUITÀ				
SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ E AMBIENTALE				
Certificato n. 9293				
firma di controllo				

LIMITI

- Confine comunale
- Perimetro ATO ATO R1 - Capoluogo
ATO P1 - Area produttiva
ATO A2 - Campi longhi
- ATO R2 - Marega
ATO A1 - Canal Feudo
ATO A3 - Granze
- Interventi codificati con Scheda Norma
- Obbligo di PUA preventivo

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona A1 - Centro Storico
- Vincolo monumentale
- Edifici con valore storico - ambientale
- Ville catalogate da I.R.V.V.
- Zona A2 - Nuclei e Corti rurali con valore storico ambientale
- Zona B1 - Residenziale semiestensiva di completamento
- Zona B2 - Residenziale estensiva di completamento
- Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato
- Zona C2 - Residenziale di progetto
- Zona D1A - Produttiva di completamento
- Zona D1B - Produttiva con P.U.A approvato
- Zona D2A - Produttiva di progetto
- Zona D2B - Produttiva di progetto a bassa edificazione
- Attività produttive fuori zona
- Zona E - Agricola
- Zona EA - Agricola periurbana
- Zona NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona F1B - Aree per attrezzature tecnologiche
- Zona F2 - Aree per l'istruzione
- Zona F3A - Verde pubblico attrezzato
- Zona F3B - Aree per impianti sportivi
- Zona F4 - Parcheggi pubblici
- Aree pedonali - percorsi ciclopedinali
- Strade esistenti / di progetto
- Zona VM - Verde di mitigazione e/o compensazione
- Verde privato vincolato

VINCOLI E TUTELE

- Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua
- Etilenodotto e fascia di rispetto
- Etilenodotto e fascia di rispetto
- Oleodotto e fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Coni visuali

