



ELABORATO  
**A.4.2**

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI BEVILACQUA

## VARIANTE N. 1 AL P.A.T.I.

### REGISTRO FONDIARIO DEL CONSUMO DI SUOLO

**Adeguamento alle disposizioni sul contenimento del  
consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017 e alla D.G.R.V.  
668/2018**

**COMUNE DI BEVILACQUA**

*Sindaco*

Valentino Girlanda

*Segretario Comunale*

dott. Di Marco Massimo

*Ufficio Tecnico*

*Responsabile:* Valentino Girlanda

geom. Cinzia Magosso

APPROVAZIONE

D.C.C. N.....DEL.....

ADOZIONE

D.C.C. N.....DEL.....

**PROGETTAZIONE**

**"MRM PLUS"**

dott. pian. Michele Miotello  
con dott.ssa Francesca Faccioli

NOVEMBRE 2022



1. PREMESSA .....	2
2. REGISTRO FONDIARIO .....	3



## 1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni urbanistiche all'esterno degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata", ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Bevilacqua (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C"), tenuto conto che *"per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del P.I. o sue varianti"*, i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 19 (Pianura Veronese - 40 Comuni)
- **Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 6,44**
- Valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all'A.S.O. di appartenenza: ha 26,60 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato "D")
- **Superficie agricola trasformabile SAT** (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R.V. n. 3650 del 25/11/2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **ha 16,2683 (dato riferito al solo Comune di Bevilacqua).**

Il calcolo della "quantità massima di consumo di suolo ammesso" per il Comune di Bevilacqua va derivato dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.

